



# ENDLICH EPPENDORF **Geschwister-Scholl-Straße 25**

Stadthaus	Geschoss	Lage	Zimmer	Wohn-/Nutzfläche, m² (ca.)	Preis
13	KG + EG + 1. OG + 2. OG		5	ca. 176,47	Verkauft
14	KG + EG + 1. OG + 2. OG		5	ca. 175,91	Verkauft
15	KG + EG + 1. OG + 2. OG		5	ca. 175,91	Verkauft
16	KG + EG + 1. OG + 2. OG		5	ca. 172,13	Verkauft
Wohnung	Geschoss	Lage	Zimmer	Wohn-/Nutzfläche, m² (ca.)	Preis
1	1. Obergeschoss		3	ca. 76,88	Verkauft
2	Erdgeschoss + 1. Obergeschoss		2	ca. 59,52	Verkauft
3	Erdgeschoss + 1. Obergeschoss		2	ca. 59,52	Verkauft
4	1. Obergeschoss		3	ca. 80,80	Verkauft
5	2. Obergeschoss		3	ca. 71,95	Verkauft
6	2. Obergeschoss		2,5	ca. 70,77	Verkauft
7	3. Obergeschoss		2,5	ca. 71,86	Verkauft
8	3. Obergeschoss		4	ca. 132,25	Verkauft
9	4. Obergeschoss		4	ca. 100,02	Verkauft
10	4. Obergeschoss		4	ca. 97,90	Verkauft
11	5. Obergeschoss		2	ca. 87,08	Verkauft
12	5. Obergeschoss + Staffelgeschoss		4	ca. 189,34	Verkauft
Gewerbe	Geschoss	Lage	Raum	Wohn-/Nutzfläche, m² (ca.)	Preis
<b>17</b>	<b>Erdgeschoss</b>		<b>5</b>	<b>ca. 102</b>	<b>463.500 €</b>

Stellplätze können zusätzlich für 35.000 €, 40.000 € (Stadthaus 16) bzw. 50.000 € (Stadthaus 13, 14, 15) erworben werden. Dies stellt ein separates, zusätzliches optionales Angebot dar und ist nicht in den bereits genannten Kaufpreisen der Wohnungen enthalten.

#### KONTAKT

Lüthen & Co. Immobilien GmbH, Neuer Wall 84, 20354 Hamburg, Telefon 040 360 99 20 10, Telefax 040 360 99 20 19, verkauf@luethen-immobilien.de, www.luethen-immobilien.de

#### COURTAGE

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis dieses Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die mit dem Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Kosten, Steuern und Abgaben (Notariatsgebühren, Grunderwerbssteuer, Gerichtskosten) sowie etwaige Finanzierungskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Courtage in Höhe von 6,25 % inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an Lüthen & Co. Immobilien GmbH zu zahlen.

#### ANGABENVORBEHALT/HAFTUNGSAUSSCHLUSS/AGB/WIDERRUFSRECHT

Alle Angaben dieser Verkaufsübersicht stammen vom Bauträger, Sie dienen der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Diese Preisliste gilt bis zur Veröffentlichung einer neuen Preisliste. Die vorstehenden Preise sind Festpreise. Sie beinhalten die Erstellung auf Basis der Bau- und Qualitätsbeschreibung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Im Kaufpreis sind Steuern (4,5% Grunderwerbsteuer), Abgaben (ca. 1,5% Notar- und Gerichtskosten), Entgelte (Übernahme der Verkäuferprovision in Höhe von 6,25% inkl. MwSt.) sowie etwaig entstehende Finanzierungskosten nicht enthalten. Bitte beachten Sie dazu auch den Entgelthinweis im Exposé oder Impressum.

Bitte beachten Sie außerdem unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Widerrufsbelehrung zu den mit uns geschlossenen Maklerverträgen. Sie können diese auf unserer Webseite unter <http://www.luethen-immobilien.de/kontakt/agb-disclaimer/> sowie <http://www.luethen-immobilien.de/kontakt/widerrufsrecht-und-formular/> einsehen und downloaden. Außerdem senden wir Ihnen diese Dokumente auch gern per Post zu oder übergeben sie Ihnen persönlich.

Nach der vorläufigen Energiebedarfsrechnung wird das Gebäude über einen Endenergiebedarf von 54,56 kWh/m²a und einen Primärenergiebedarf von 48,34 kWh/m²a verfügen.

